

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**4 Camere da letto**  
**Condizioni: Nuova costruzione**

**Prezzo: Trattativa riservata**

Image

Rif. immobile: **189**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Nuova costruzione

**Stato dell'immobile:** Venduto

**Superficie immobile:** 120

**Superficie terreno:** 10000

**Vani:** n.d.

**Bagni:** 4

**Camere da letto:** 4

**Piano:** Piano terra

Vendesi in agro di Ostuni, villa di nuova costruzione ma in old style. La villa è composta da soggiorno open space, quattro camere da letto, quattro bagni. Domotica, piscina al sale a sfioro con angolo idromassaggio, cucina esterna, porticato, bagno e doccia esterna con area lavanderia. Materiali di altissima qualità. Pannelli solari, fotovoltaico. Sistema di allarme, telecamere, cancello elettrico. Un ettaro di terreno panoramico. All'interno vi è un trullo da ristrutturare e realizzare come dependance. Mq della villa: 120 + 40 di veranda che può essere chiusa con vetri e diventare un giardino d'inverno.

