

## Villa in vendita a Amendolara (Cosenza) - 87071



**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: Trattativa riservata**



Rif. immobile: **258**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Eccellente	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 1500	<b>Superficie terreno:</b> 17600
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Più livelli

Vendesi nel territorio di Amendolara Marina, nell'Alto Ionio Calabrese, una bellissima villa padronale con all'interno un villaggio agriturismo sul mare, distribuito in dodici villini unifamiliari tutti con cucina, bagno, ingresso/tinello e camere da letto doppie (da una a tre per unità abitativa). Si aggiunge un ristorante ove vengono preparati e serviti piatti della cucina meridionale più genuina e specialità proprie, frutto di accurata e raffinata ricerca gastronomica. Deliziosa è poi l'organizzazione di cene o ricevimenti country all'aperto attorno ad un forno e due grandi barbecue. Il terreno è di circa 17.600 mq coltivato ad uliveto che conta circa 150 esemplari. Vi sono poi 50 piante di mandorle, 50/60 piante di agrumi ...

