

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: € 780.000,00**

Image

Rif. immobile: **285**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Eccellente

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 94

**Superficie terreno:** 9000

**Vani:** n.d.

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 3

**Piano:** Piano terra

Vendesi in agro di Ostuni, bella villa a trullo di circa 94 mq lordi, oltre a 38 mq di veranda circa. Il terreno è di circa 9000 mq piantumato ad alberi di ulivo, recintato e con doppio cancello. La piscina è 65 mq a sfioro, un deposito al piano interrato. Impianto di riscaldamento a pavimento separato tra casa e veranda, impianto di raffrescamento, tre camere da letto con bagno, locale tecnico, pozzo artesiano, cisterna di 800 quintali, pannello fotovoltaico da 20 kw. La proprietà è posizionata in una zona tranquilla e riservata, ideale sia per residenza privata di stile e charme che per attività di casa vacanza. Richiesta: € 780.000 oltre ad iva perché chi vende è un'impresa.

