

## Terreno in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 240.000,00**

Image

Rif. immobile: **365**

|  |  |
|--|--|
| <b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA | <b>IPE:</b> n.d.                       |
| <b>Giudizio:</b> Da ristrutturare      | <b>Stato dell'immobile:</b> In vendita |
| <b>Superficie immobile:</b> n.d.       | <b>Superficie terreno:</b> 19000       |
| <b>Vani:</b> n.d.                      | <b>Bagni:</b> n.d.                     |
| <b>Camere da letto:</b> n.d.           | <b>Piano:</b> Piano terra              |

Nelle campagne di Ostuni, in un contesto riservato e immerso nella tipica vegetazione mediterranea, proponiamo in vendita una proprietà composta da un terreno di circa 19.000 mq, arricchito da uliveto e mandorleto, e da caratteristici fabbricati in pietra, tra cui trulli e un casolare esistente. La proprietà dispone di progetto approvato per la realizzazione di una villa di nuova costruzione con piscina, pensata per integrarsi armoniosamente con il paesaggio rurale e valorizzare l'autenticità dell'architettura locale. Il progetto prevede una residenza elegante e funzionale con quattro camere da letto, quattro bagni, zona living, spazi esterni attrezzati, pergolato e piscina, ideale sia come residenza privata di charme sia come investimento turistico di ...

