

## Terreno in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 240.000,00**

Image

Rif. immobile: **365**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Da ristrutturare

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** n.d.

**Superficie terreno:** 19000

**Vani:** n.d.

**Bagni:** n.d.

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Piano terra

Nelle campagne di Ostuni, in un contesto riservato e immerso nella tipica vegetazione mediterranea, proponiamo in vendita una proprietà composta da un terreno di circa 19.000 mq, arricchito da uliveto e mandorleto, e da caratteristici fabbricati in pietra, tra cui trulli e un casolare esistente. La proprietà dispone di progetto approvato per la realizzazione di una villa di nuova costruzione con piscina, pensata per integrarsi armoniosamente con il paesaggio rurale e valorizzare l'autenticità dell'architettura locale. Il progetto prevede una residenza elegante e funzionale con quattro camere da letto, quattro bagni, zona living, spazi esterni attrezzati, pergolato e piscina, ideale sia come residenza privata di charme sia come investimento turistico di ...

