

## Terreno in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 240.000,00**



Rif. immobile: **365**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Da ristrutturare	<b>Stato dell'immobile:</b> In trattativa
<b>Superficie immobile:</b> 100	<b>Superficie terreno:</b> 19000
<b>Vani:</b> 6	<b>Bagni:</b> 4
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

Nelle campagne di Ostuni, in un contesto riservato e immerso nella tipica vegetazione mediterranea, proponiamo in vendita una proprietà composta da un terreno di circa 19.000 mq, arricchito da uliveto e mandorleto, e da caratteristici fabbricati in pietra, tra cui trulli e un casolare esistente. La proprietà dispone di progetto approvato per la realizzazione di una villa di nuova costruzione con piscina, pensata per integrarsi armoniosamente con il paesaggio rurale e valorizzare l'autenticità dell'architettura locale. Il progetto prevede una residenza elegante e funzionale con quattro camere da letto, quattro bagni, zona living, spazi esterni attrezzati, pergolato e piscina, ideale sia come residenza privata di charme sia come investimento turistico di ...

